



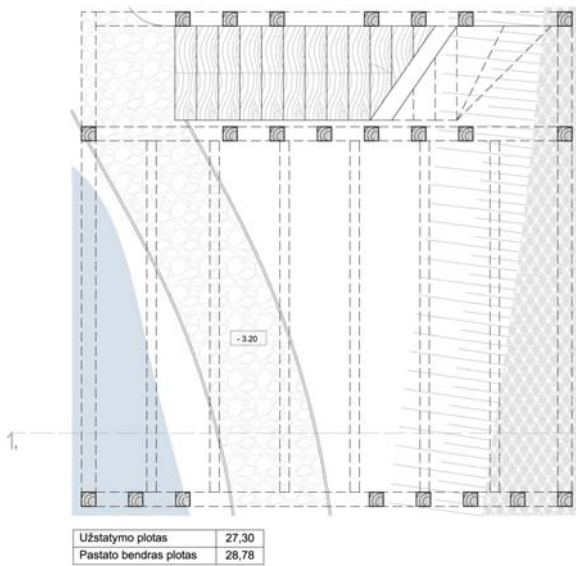
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos vieta:** pastatas numatomas statyti „Dinozaurų parke“, Radailių k., Klaipėdos raj.
- **Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Statinio kategorija:** nesudėtingas statinys.

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VIENETAS
SITUACIJA		
Užstatytas plotas	27.30	m ²
POILSIO NAMELIS		
Bendras plotas	28.78	m ²
Naudingas plotas	28.78	m ²
Pastato tūris	160	m ³
Aukštų skaičius	2	
Pastato aukštis (nuo pakrantės tako)	8,3	m
Energinio naudingumo klasė	B	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	B	
Pastato atsparumas ugniai	III	
ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOFICIENTAS		
Išorės atitvarų	0,15	W/M ² K
Langų ir durų	1,3	W/M ² K

TRUMPAS TERTORIJOS APIBŪDINIMAS



Teritorija, reljefas.

Išskirtos sklypo teritorijos reljefas sudėtingas. Statybos vietą riboja tvėnkyns, 3 m. aukščio šlaitas ir pageidaujami išsaugoti želdiniai.

Sklype esantys želdiniai.

Sklype esantys želdiniai išsaugomi

TRUMPAS TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

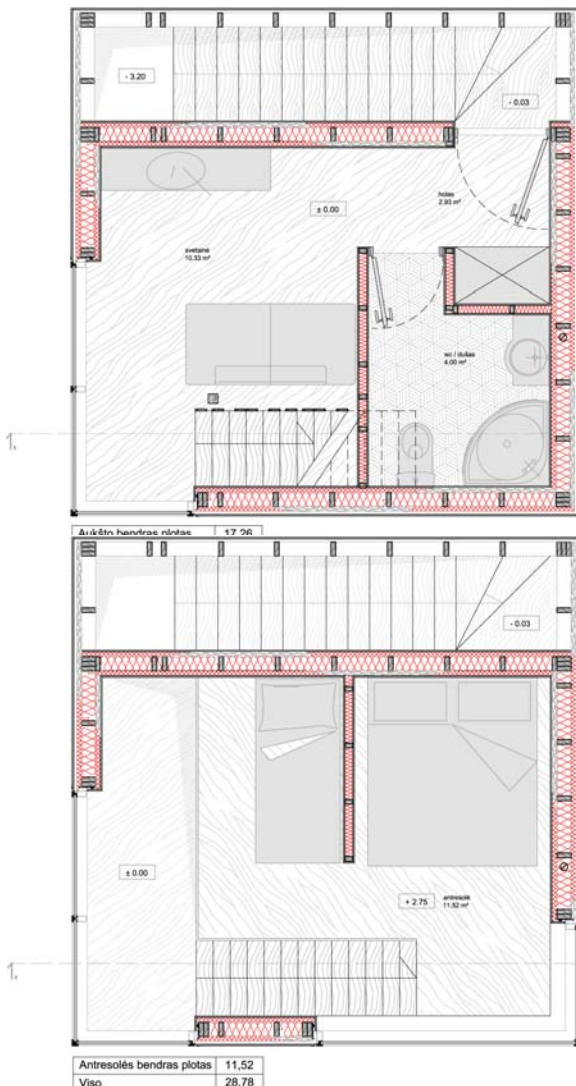
Projektuojamo statinio vieta, funkcinis ryšys.

Siūlomas pastatas vieno lakoniško tūrio. Pagrindinis patekimas į svečių namelį – nuo pakrantės tako.

Projektuojamos dangos. Atsiradus nameliui, minimaliai koreguojamas takas. Siūloma atšaka su priėjimu iki namelio.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Duotoje teritorijoje esantys paviršių lygiai paliekami esami. Išlaikoma šlaito struktūra ir apželdinimu.

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



Statinio planavimo sprendimai.

Projektuojamo pastato funkciniai ir planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Poilsio namelis nesudėtingas, pastato ribiniai matmenys: 5,40x 5,40x 5,40 m. Pastato stogas sutapdintas. Tūris pakeltas į 3 metrų aukštį. Taip išvengiami nepatogumai vaikstant aplink tvėnkinį ir užstojant panoraminius vietovaizdžius. Planuojamas pastatas siūlomas 2 aukštų. Užlipus atvira, vėdinama laiptine, tenkama į holą. Čia numatyta spinta susidėti daiktams. Aukšte taip pat yra dušas su tualetu ir svetainė. Iš svetainės p kylama laiptais į antresolinę aukštą, kuriame numatytos dvi patogios miegų erdvės.

Pastato apdailos sprendimas

Fasadai. Siūlomos medinės juodos dailylentės.

Stogo danga. Dvisluoksnė bituminė ruloninė.

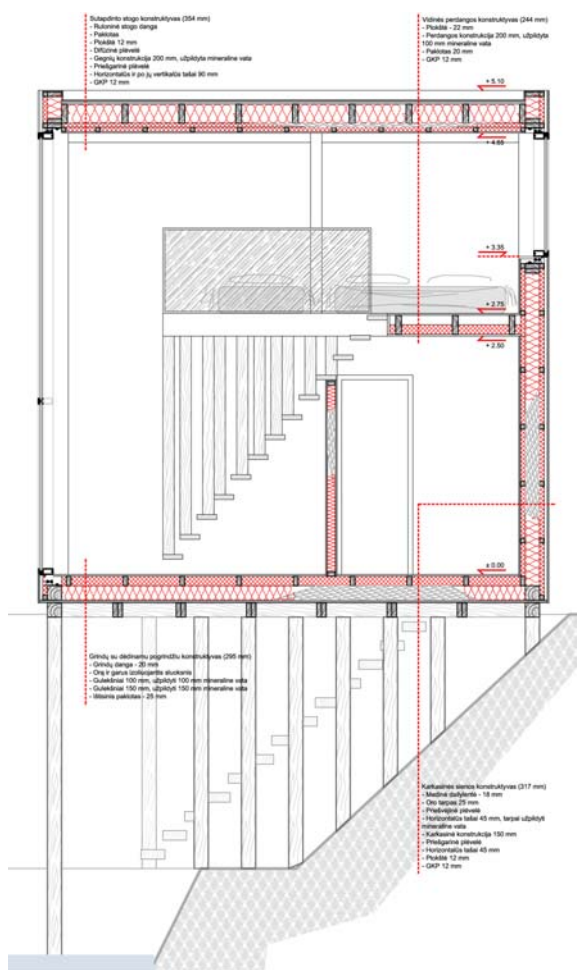
Langai. Siūlomi aliuminio profilio. Langų šilumos perdavimo koeficientas $R < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastato vidinės apdailos sprendiniai

Tinkavimas. Medinės sienos ir pertvaros - tinkuojamos, glaistomos dažomos. Naudojamas cemento - kalkių tinkas, kuris užglaistomas glaistu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose (WC-duše) patariama naudoti drėgmei atsparias „žalias“ gipskartonio plokštės.

Grindys. Drėgnose patalpose (WC - duše) grindys

klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Visose kitose patalpose – medinės parketlentės.
Sienų apdaila. San. mazge klijuojamos keraminės sienų plytelės pagal individualų projektą.



Pastato konstrukcijos

Pastato erdvinį standumą užtikrina medinės stogo, karkasės sienų, perdangų konstrukcijos, sudarančios horizontalių ir vertikalų ryšių sistemą. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

Pastato pamatą sudaro taip pat medinė konstrukcija, kuri pakelia pastatą į 3 metrų aukštį.

Visos pastato konstrukcijos suprojektuotos iš II klasės spygliuočių medienos, kurios drėgnumas ne daugiau 20%. Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenais.

Kiti pastato sprendiniai

Lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo numatytas vidinis (lietvamzdžiais ir latakais, kurie nusileidžia laiptinės ervėje).

Naturalus ir dirbtinis apšvietimas. Pagrindinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus.

Statybos darbų kaina

Tikrai neviršys planuojamo biudžeto. Išlaidas gali koreguoti pamatų konstrukcijos. Kadangi nebuvo pateikta jokių duomenų apie gruntą (geologijos), į pamatus nebuvo visai atsižvelgta.